

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS egységes szerkezetben (2026. 05. 29.)

mely létrejött egyfelől Sótóny Község Önkormányzata, 9681 Sótóny, Fő u. 3., adószáma: 15423689-1-18, képviseli Vörös István polgármester, mint használatba adó

Herczeg János Zoltán (Sárvár, 1978. 12. 22., an: Toldi Etelka) 9681 Sótóny, Kossuth u. 52. szám alatti lakos, mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A használatba adó 2026. június 1-től 25 évre használatába adja a sótónyi 13 hrsz. alatt fekvő 1946 m² nagyságú ingatlant.
- 2.) A használó az 1. pontban írt ingatlant az ott írt időtartamra használatába veszi.
- 3.) Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2019. május 2. A használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni.
- 4.) A használó vállalja, hogy az ingatlan területét rendbeteszi, az elburjánzott növényzetet kiírtja, de a kivágott fákra a terület rendbetétele és kitakarítása fejében igényt tart.
- 5.) A határozott időre kötött szerződést a határozott idő lejárta előtt egyik fél sem jogosult rendes felmondással, vagy a szerződéstől elállással megszüntetni.
- 6.) A használó az ingatlan használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat.
- 7.) A használó a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, s az ingatlant a használatba adó hozzájárulás nélkül meg sem terhelheti.
- 8.) A használó köteles tőrni, hogy használatba adó jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizhesse.
- 9.) A határozott idő elteltével, vagy a szerződés felbontásakor a használó köteles az ingatlant a használatba adó birtokába visszaadni. Ennek elmaradása esetén a szerződés megszűnésétől havi 20.000,- Ft használati díj megfizetésére köteles.
- 10.) Használati díj 2026. évtől nem kerül megállapításra, tekintettel arra, hogy a használatba vevő vállalja a Sótóny, Fő utca 18. szám alatti napközi épülete előtti közterület, a konyha hátsó bejárata, valamint a Sótóny 56 hrsz. alatti tűzoltószertár terének fűnyírési munkálatait.
- 11.) A használó az éves használati díjat egy összegben, előre esedékességgel minden év január 15-ig köteles a használatba adónak banki átutalás útján megfizetni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén a használó a használatba adó részére a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti, jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.
- 12.) A használó felel az ingatlanban bekövetkezett mindazon károkért, mely abból származik, hogy annak használata során – ő vagy az ő jogán ott tartózkodó harmadik személy – nem az általában elvárható gondossággal járt el, vagy amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sótóny, 2019. május 2.

Módosítás kelt: Sótóny, 2026. május 29.

(:Vörös István:)
használatba adó



Herczeg János Zoltán
használatba vevő